



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/57

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
10.06.2021

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Mayıs** ayı toplantısının **24.05.2021** tarihli ilk birleşiminde **54.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Perşembe ilçesi Efirli Mahallesi sınırları içerisinde 410 ada; 56, 58 ve 65 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **21.05.2021** tarihli ve **41295** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Perşembe ilçesi, Efirli Mah, 410 ada 56, 58, 65 nolu parsellerde hazırlanan, UİP-52500170 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Perşembe Belediyesi Meclisinin 03.03.2021 tarih ve 2021-03/09 sayılı kararı ile uygun görülen teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

Ordu İli Perşembe İlçesi Efirli Mahallesi 410 ada 56,58,65 nolu parsellerin bulunduğu alanda hazırlanan İmar Planı 14.11.2016 tarih ve 2016/265 sayılı meclis kararı ile onaylanmış olup E:1.50, Yençok Serbest yapılaşma koşullarına haiz Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmıştır. 20.02.2020 tarihinde Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "COĞRAFİ BİLGİ SİSTEMLERİ İLE BAZI KANUNLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN" un 6. Maddesinde "İmar planlarında bina yükseklikleri Yençok: serbest olarak belirlenemez." ifadesi doğrultusunda bahse konu alanda plan değişikliği ile yükseklik Yençok: 15.50 m olarak belirlenmiştir.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliğinin mevcut kanun ve yönetmeliklere uygun olacak şekilde hazırlandığı ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)